

Privé Lodge

by ARROYO NARANJO

“Primer proyecto de apartamentos de lujo en la montaña”







Privé Lodge

by ARROYO NARANJO

Nos complace presentarles la memoria descriptiva de nuestro proyecto Privé Lodge By Arroyo Naranjo, único y exclusivo complejo de apartamentos de lujo en la montaña.

Ubicado en un maravilloso lugar, en el corazón de la Cordillera Central, Mata Gorda, dentro del municipio de Buena Vista, Jarabacoa, a solo 5 minutos del Campo de Golf, y a menos de 3 minutos del Río Camú. Su cercanía con el pueblo de Jarabacoa, pone a la disposición inmediata de los propietarios todos los servicios de la vida moderna: supermercados, restaurantes, bares, farmacias, clínicas, tiendas, estaciones de combustible, salones de belleza, entre otros.





Un majestuoso diseño de paisajismo para un recorrido en el que los condómines puedan interactuar en diferentes ambientes y realizar diversas actividades dentro un proyecto cerrado, seguro y cuyo perímetro estará delimitado entre verjas, árboles, madera y portones eléctricos. Esto hará un recorrido inigualable y una conexión directa con la naturaleza.

Lo que hace de este proyecto algo único y especial, es que ofrece una de las mejores vistas que tiene Jarabacoa, donde se podrá contemplar la majestuosa montaña del Parque Nacional Reserva Científica de Ébano Verde, un paisaje realmente impresionante y siempre virgen. Su clima y terreno accidentado, propio de esta región montañosa, permiten disfrutar de la tranquilidad en un ambiente en el que usted y su familia estarán complacidos.

“ Vista exclusiva Reserva Científica Ébano Verde”

El Proyecto

El proyecto cuenta con una extensión superficial de 56,985.69 m2, donde diseñaremos:

-  • Complejo de apartamentos de lujo
-  • Hotel Boutique y plaza comercial
-  • Laguna
-  • Áreas recreativas y deportivas

Un sendero para caminar conecta con las edificaciones y áreas comunes apreciando el verdor de las montañas, sonido del viento, riachuelo, animales, aves exóticas, gallinero, pajareras, y laguna para pescar con fuentes para oxigenar el agua. Área de meditación y siembra de todas las clases de flores que solo la ciudad de la eterna primavera es capaz de exhibir con el colorido que lucen cuando florecen. Tenemos estimado que sembraremos más de cinco mil especies de árboles de matas para hacer de nuestro medio ambiente un lugar único.

Contaremos con un sistema de bombeo para la recolección de las aguas pluviales que serán utilizadas para el riego de las jardinería y árboles.

Todas las entradas estarán vigiladas por guardias, portones automatizados y cámaras de seguridad.



Terminaciones

- Piso de mármol travertino envejecido
- Piso de terraza porcelanato tipo madera
- Revestimiento de baño en mármol travertino
- Aires acondicionados debidamente instalados
- Sistema inteligente básico
- Sistema de sonido interior (sala, comedor y cocina) y exterior (terrace)
- Gabinetes de cocinas importados
- Topes y backsplash de granito
- Puertas importadas en madera 2.20 mts. de altura todas con sus jambas
- Plafones decorativos en interiores
- Llavines y bisagras acabado negro mate en inox
- Cerradura principal electrónica
- Mezcladoras y accesorios en acabado negro
- Ventanas perimetrales en aluminio negro
- Algunos revestimientos interiores en madera
- Generador eléctrico para las aéreas comunes
- Inversor en cada apartamento
- Calentador de gas
- Detección contra incendios
- Iluminación común alimentada con energía renovable
- Diseño de paisajismo de exuberancia de montaña

“Vive la naturaleza a otro nivel”



Complejo de apartamentos de lujo con vista a la montaña

4 edificios de apartamentos tipo A. de 3 niveles (2 aptos. por nivel), para un total de 24 unidades de apartamentos de 3 habitaciones .

3 edificios de apartamentos tipo B. de 3 niveles (2 aptos. por nivel), para un total de 18 unidades. de apartamentos de 2 habitaciones.

2 edificios de apartamentos tipo C. de 3 niveles (6 aptos. por nivel), para un total de 36 unidades. de apartamentos de 1 habitación.

1 edificio de apartamento tipo C. de 3 niveles de (4 apartamentos por nivel), para un total de 12 unidades apartamentos 1 habitación.

3 gazebos equipados (mesas de domino, mesas de billar, mesas de ping pong).

3 jacuzzi

Área de BBQ

En total, 90 unidades funcionales

“Un proyecto exclusivo en Jarabacoa”



Apartamento tipo A

Descripción de apto. bloques 5/6/7

- 194 m2 a 198 m2 (aprox.)
- 3 habitaciones, con sus baños y closets (principal con walking closets)
- 1/2 baño de visita
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Amplia terraza tipo balcón
- Clóset de ropa blanca
- Área de lavado
- 2 parqueos

* Opción, en algunos casos, de patios asignados de uso exclusivo

* Opción de dormitorio de servicio con su baño

* Opción de compra de lockers





Apartamento tipo B

Descripción de apto. bloques 2/8/11

- 145 m2 @ 170 m2 (APROX.)
- 2 habitaciones con sus baños y closets (principal walking closets).
- 1/2 baño de visita
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Amplia terraza tipo balcón
- Clóset de ropa blanca
- Área de lavado
- 1 parqueo

- * Opción, en algunos casos, de patios asignados de uso exclusivo
- * Opción de dormitorio de servicio con su baño
- * Opción compra de locker





Apartamento tipo C

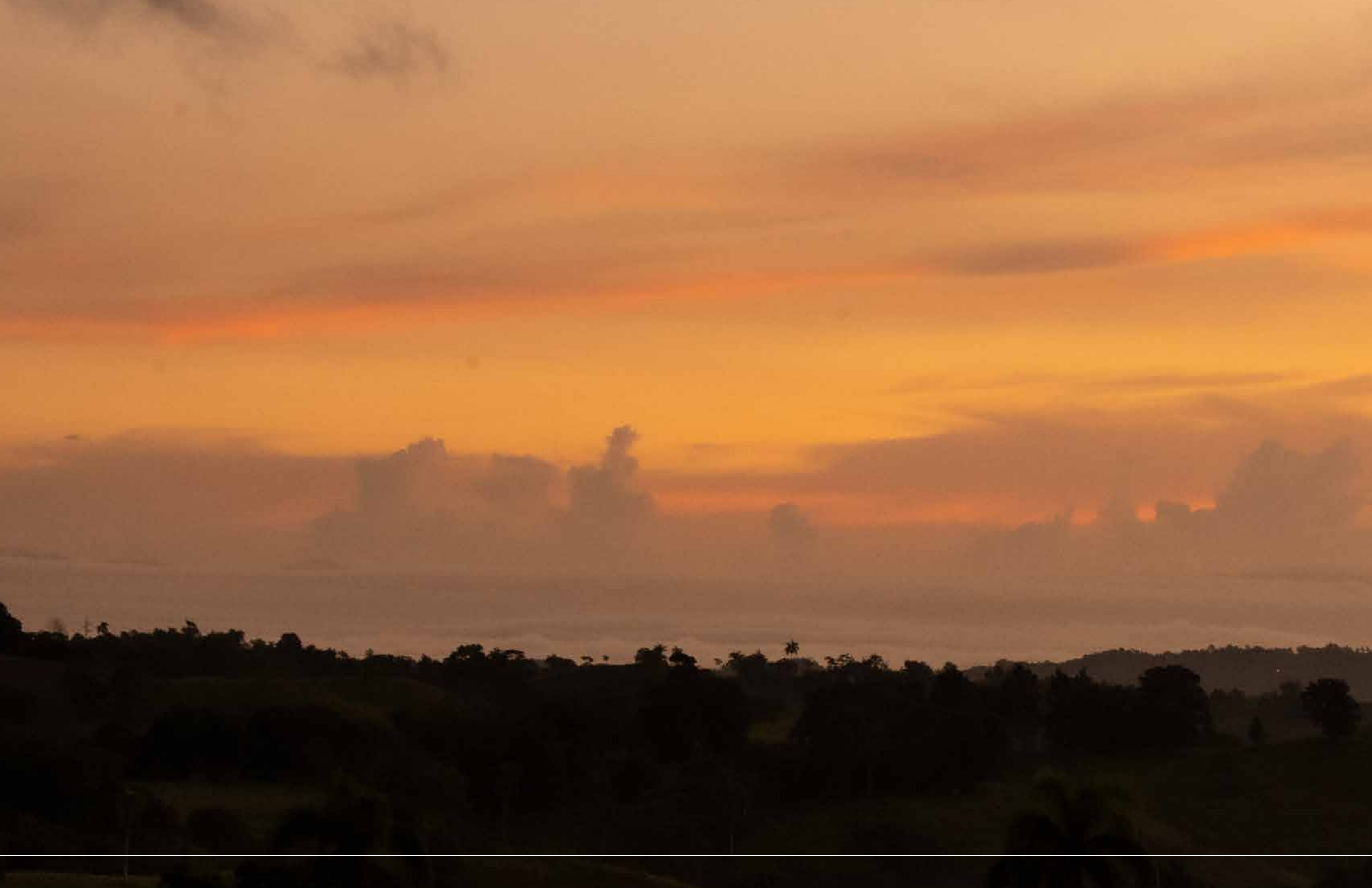
Descripción de los apartamentos. bloques 3/4/9/10

- 88 m2 (APROX.)
- 1 habitación con su baño y walking closets
- 1/2 baño de visita
- Cocina-comedor/desayunador integrado
- Sala
- Amplia terraza tipo balcón
- Clóset de ropa blanca con salida para lavadora y secadora
- 1 parqueo

* Opción, en algunos casos, de patios asignados de uso exclusivo

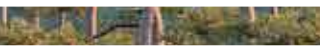
* Opción compra de locker





“Contempla las montañas y los bellos atardeceres”





Diseño Arquitectónico

La conceptualización de este proyecto vacacional en las montañas de Jarabacoa, se distingue por su integración entre el paisaje y la calidez en sus interiores, tomando en cuenta, en gran parte, los árboles existentes con las ubicaciones de los volúmenes.

La materialidad de los edificios es protagonizada por ladrillos, los cuales hacen contraste con otros volúmenes en madera y cristales, generando así una gran combinación con elementos integrados del paisaje. La estructura de los edificios es un híbrido de sistemas constructivos de mampostería, ingeniería metálica y las vigas de acero que acentúan la tonalidad del proyecto y se integran como parte del diseño con una construcción eficiente y de calidad.

Otro contraste generado en el proyecto son las líneas curvas en los elementos comunes y lo lineal en lo privado, así como el techo en grama sintética en lo común y el metal terracota en lo privado; de esta forma se podrá apreciar que es una losa de otra.

Todas estas características hacen de Privé Lodge By Arroyo Naranjo el lugar ideal, para descansar y compartir de los momentos de ocio entre amigos y familiares junto a la naturaleza en un ambiente exclusivo de amaneceres y atardeceres mágicos.



Hotel Boutique

20 habitaciones de lujo, 6 habitaciones ecológicas y 4 tree house.

Hotel Boutique

Con 20 habitaciones de lujo con vistas a la montaña, 6 habitaciones ecológicas y 4 Tree House. Área común con saunas, cabinas para masajes, jacuzzi, piscina, sala de fogatas, área infantil con columpios y juegos, hamacas, bancos para la lectura, cancha multiuso de arena (para vóleybol, fútbol y bádminon), lavandería común, hidrantes contra fuego para los bomberos, iluminación del paisajismo por lámparas con paneles solares y siembra de diferentes frutales (cítricos), además un cercano y refrescante baño de río. También contará con una pequeña plaza en la que se encontrará: restaurante, mini-market, bar, cava de vinos, cigar club, salón de eventos y oficina administrativa.

Actividades que se podrán realizar desde el proyecto:

-  • Las mejores rutas para cabalgatas
-  • Golf
-  • Rafting
-  • Mountain bikes
-  • Enduro
-  • Parapente
-  • Hiking
-  • Monteos en buggys, 4 wheel (ATV)
-  • Rapel

Plaza Privé

(Restaurantes, Tiendas, Cigar Club, Cava, Mini Market, Oficina Administrativa, Lobby, Gimnasio y Helipuerto)





Privé Lodge
by ARROYO NARANJO





Master Plan *Privé Lodge*
by ARROYO NARANJO





Privé Lodge
by ARROYO NARANJO




Private Lodge

by ARROYO NARANJO


INFORMACIÓN Y VENTA

 809-549-4143

 ranchoarroyonaranjo@gmail.com / pini@pinicarias.com

 Visita nuestra página web: www.ranchoarroyonaranjo.com



 ESCANÉAME